Łódź dnia 18.06.2026r.

ZAPYTANIE PRZETARGOWE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „OGNIWO" w Łodzi ul. Klonowa 8 zaprasza do złożenia pisemnej oferty przetargowej dotyczącej wykonania modernizacji kotłowni gazowej centralnego ogrzewania z wymianą pieca na nowy, kondensacyjny (zalecany Immergas) w zasobie mieszkaniowym Spółdzielni, a dotyczącej budynku wielorodzinnego przy ulicy **Jaracza 16** w Łodzi.

Realizacja robót przewidziana jest na 2026r. prosimy o podanie możliwego terminu realizacji zlecenia, płatność za wykonane roboty nastąpi w jednym etapie.

zakres rzeczowy:

a/ opracowanie projektu technicznego na wymienione roboty instalacyjne,

b/ uzyskanie zgód i uzgodnień w/w dokumentacji dopuszczających kotłownię do użytkowania,

c/ modernizacja istniejącej kotłowni gazowej, wymiana pieca, wymagane przeróbki instalacji centralnego ogrzewania,

d/ uzyskania wymaganych zgód z zakładu gazowniczego i ekspertyzy kominiarskiej.

1. Oferta musi być podpisana przez osobę reprezentującą oferenta zgodnie z dokumentem określającym jego status prawny i powinna zawierać:
   a) nazwę firmy lub nazwisko właściciela (właścicieli) firmy oferenta,
   b) zakres prowadzonej działalności,
   c) podstawowe składniki cenotwórcze,
   d) aktualny odpis z KRS lub CEIDG firmy,
   e) aktualne ubezpieczenie firmy.
   f) pozostałe zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Oferent może przedstawić referencje i dodatkowe dokumenty potwierdzające jego wiarygodność.
3. Oferenci przystępujący do przetargu mają obowiązek zapoznania się z Zasadami postępowania przy zlecaniu prac remontowo-budowlanych Spółdzielni Mieszkaniowej „OGNIWO" dostępnymi na naszej stronie: *www.smogniwo.pl*
4. Ofertę w zamkniętej kopercie z nazwą postępowania przetargowego, należy składać w sekretariacie Spółdzielni Łódź ul. Klonowa 8 w terminie do 30 czerwca 2026 roku w godzinach od 7°° do 15°° (we wtorki od 10°° do 18°°).
5. Otwarcie ofert odbędzie się 1 lipca 2026 o godzinie 9°° w siedzibie Spółdzielni.

Dodatkowych informacji udziela **Adam Wejman (nr tel. 604 428 692)** Dział Techniczny Spółdzielni Mieszkaniowej „OGNIWO" ul. Klonowa 8 w Łodzi oraz Kierownik Osiedla Rozproszone Sebastian Stańczak tel. 42 674-06-53.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo:
- swobodnego wyboru oferty jeśli oferenci zaproponowali tą samą cenę i warunki wykonania
- odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Technicznych
Adam Wejman

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu rzeczowego zamówienia, dowolnego podziału prac między wykonawców oraz odstąpienia od wyboru wykonawców bez podania przyczyny.

Oferty powinny być złożone w zamkniętych, nieprzezroczystych kopertach na których należy określić przedmiot zamówienia.

Zawartość oferty:

Wypełniony formularz ofertowy i kosztorys ofertowy wraz z pozostałymi dokumentami ułożonymi w kolejności podanej niżej, tj.:

- Aktualny odpis z ewidencji działalności gospodarczej CEIDG lub KRS,
- Oświadczenie lub zaświadczenie, że firma nie zalega z podatkami lub opłatami w Urzędzie Skarbowym, ważne 3 miesiące od daty wystawienia,
- Oświadczenie lub zaświadczenie, że firma nie zalega z opłatami składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne w ZUS, ważne 3 miesiące od daty wystawienia,
- Informacja dotyczaca przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników i stanowiska kierowniczego w okresie ostatniego roku,
- Oświadczenie, że firma nie jest w stanie upadłości lub likwidacji,
- Oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentacją techniczną i zakresem prac,
- Oświadczenie o posiadaniu niezbędnej wiedzy, doświadczeniu, potencjale technicznym i ekonomicznym (dobrej kondycji finansowej firmy), a także o pracownikach zdolnych do wykonania robót określonych w zamówieniu,
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót budowlano-montażowych i konserwacyjnych, usług projektowych oraz dostaw na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „OGNIWO" w Łodzi i nie jest wykluczony na podstawie zawartych tam przepisów,
- Oświadczenie, że oferent dokonał wizji lokalnej budynków lub terenu przeznaczonych do wykonania zadania,
- Referencje oraz posiadane świadectwa ze szkoleń w zakresie oferowanych prac,
- Aktualna na dzień otwarcia ofert polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum równą wartości oferowanych prac,

Wszystkie strony dokumentów muszą być ponumerowane i podpisane przez oferenta.

Informacje dotyczące wszystkich zadań:

Wykonawca w ramach zadania zobowiązany będzie również do:

- zabezpieczenia zaplecza, tj. WC (toalety przenośne), magazynów (miejsca składowania sprzętu i materiałów),
- codziennego porządkowania terenu prowadzenia prac,
- zgłaszania do odbioru prac zanikających,
- przywrócenia do stanu poprzedniego obszaru, na którym prowadzone były roboty.

Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego wynosi 60 miesięcy.

KOSZTORYS

DATA OPRACOWANIA: 18.06.2026

Stawka roboczogodziny 0,00 zł

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	70,5% (R+S)
Zysk [Z]	13,5% (R+S+Kp(R+S))

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 0,00 zł

SŁOWNIE: zero i 0/100 zł

WYKONAWCA: INWESTOR:

Data opracowania
18.06.2026

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Modernizacja kotłowni gazowej w nieruchomości przy ul. Jaracza 16 w Łodzi					
1	KNNR 8 0529-04	Demontaż kotła żeliwnego wodnego lub parowego typu Eca IV o powierzchni ogrzewalnej do 20 m2, 6-7 członów	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNNR 8 0530-02	Demontaż termometru w oprawie	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3	KNNR 8 0410-04	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 40-50 mm na ścianie	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
4	KNR 4-02 0513-04	Demontaż zaworu zaporowego i redukcyjnego o połączeniu kołnierzowym o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNNR 4 0516-02	Montaż rurociągów stalowych o śr. nominalnej 50 mm i grubości ścianek 3,6 mm	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
6	KNNR 4 0516-03	Montaż rurociągów stalowych o śr. nominalnej 65 mm i grubości ścianek 3,6 mm	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
7	KNR-W 2-15 0519-01	Zawory zaporowe żeliwne dla ciśnień 1.6 MPa o śr. nominalnej 10-20 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
8	KNR-W 7-07 0101-01	Pompy wirowe poziome zblokowane z napędem o masie do 0.125 t, dostarczane w kompletach	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
9	KNNR 4 0506-01	Wymienniki ciepła pojemnościowe o poj. 250 dm3 na ciśnienie 0,6 MPa	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
10	KNNR 4 0502-02	Kotły żeliwne wodne lub parowe o mocy znamionowej do 250 kW	kocioł		
		1	kocioł	1,000	
				RAZEM	1,000
11	KNR 7-07 0102-02	Pompy wirowe odśrodkowe jedno- i wielostopniowe do zasilania kotłów oraz obiegowe do wody gorącej o masie 0.1 t	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
12	KNR-W 7-12 0101-04	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		15	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
13	KNR-W 7-12 0201-04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi i olejnymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m2		
		15	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
14	KNR-W 7-12 0209-04	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi oraz olejno-żywicznymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m2		
		15	m2	15,000	
				RAZEM	15,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNNR 4 0528-01	Próby szczelności węzłów cieplnych wymiennikowych o ogólnej powierzchni ogrzewalnej wymienników do 8 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
16	KNNR 4 0529-02	Uruchomienie kotłowni c.o. - 2 osoby obsługi	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
17	Analogia	Montaż rur spalinowych do istniejącego komina od kotła c.o.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
18	KNNR 8 0307-03	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 40-50 mm	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
19	KNR 4-02 0307-03	Zakorkowanie podejścia gazowego korkami żeliwnymi o śr. 40-50 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
20	KNNR 4 0303-05	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 40 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
21	KNNR 4 0308-03	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o śr.przyłącza 32 mm na ścianach	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
22	KNNR 4 0312-04	Kurki gazowe przelotowe o śr. 32 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
23	KNNR 4 0307-02	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu przed gazomierzem w budynkach mieszkalnych - śr. rurociągu do 65 mm, długość do 100 m	prob.		
		1	prob.	1,000	
				RAZEM	1,000
24	KNR 4-02 0407-03	Dopasowanie połączeń instalacji z kotłem żeliwnym typu Eca IN, KZ-5	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
25	KNR-W 4-02 0313-04	Demontaż podejścia do gazomierza o śr. 40 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
26	KNR 0-34 0102-02	Izolacja rurociągów śr. 28-48 mm otulinami Thermaflex ZZ gr. 6 mm (C)	m		
		16	m	16,000	
				RAZEM	16,000
27	KNR 0-34 0102-03	Izolacja rurociągów śr. 54-76 mm otulinami Thermaflex ZZ gr. 6 mm (C)	m		
		16	m	16,000	
				RAZEM	16,000
28	KNR 2-15 0505-01	Zabezpieczenie kotłów parowych urządzeniami o wydajności do 115 Mcal/h	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
29	Analogia	Wykonanie projektu kotłowni i wymiany kotła - wraz z uzgodnieniami	kpl.		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
30	Analogia	Montaż sterowania pogodowego kotła	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	**1,000**

Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
KOSZTORYS: Modernizacja kotłowni gazowej w nieruchomości przy ul. Jaracza 16 w Łodzi						
1	KNNR 8 0529-04	Demontaż kotła żeliwnego wodnego lub parowego typu Eca IV o powierzchni ogrzewalnej do 20 m2, 6-7 członów	kpl.	1,000	0,00	0,00
2	KNNR 8 0530-02	Demontaż termometru w oprawie	szt.	2,000	0,00	0,00
3	KNNR 8 0410-04	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 40-50 mm na ścianie	m	5,000	0,00	0,00
4	KNR 4-02 0513-04	Demontaż zaworu zaporowego i redukcyjnego o połączeniu kołnierzowym o śr. 50 mm	szt.	1,000	0,00	0,00
5	KNNR 4 0516-02	Montaż rurociągów stalowych o śr. nominalnej 50 mm i grubości ścianek 3,6 mm	m	6,000	0,00	0,00
6	KNNR 4 0516-03	Montaż rurociągów stalowych o śr. nominalnej 65 mm i grubości ścianek 3,6 mm	m	3,000	0,00	0,00
7	KNR-W 2-15 0519-01	Zawory zaporowe żeliwne dla ciśnień 1.6 MPa o śr. nominalnej 10-20 mm	szt.	2,000	0,00	0,00
8	KNR-W 7-07 0101-01	Pompy wirowe poziome zblokowane z napędem o masie do 0.125 t, dostarczane w kompletach	kpl.	1,000	0,00	0,00
9	KNNR 4 0506-01	Wymienniki ciepła pojemnościowe o poj. 250 dm3 na ciśnienie 0,6 MPa	szt.	1,000	0,00	0,00
10	KNNR 4 0502-02	Kotły żeliwne wodne lub parowe o mocy znamionowej do 250 kW	kocioł	1,000	0,00	0,00
11	KNR 7-07 0102-02	Pompy wirowe odśrodkowe jedno- i wielostopniowe do zasilania kotłów oraz obiegowe do wody gorącej o masie 0.1 t	kpl.	1,000	0,00	0,00
12	KNR-W 7-12 0101-04	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m2	15,000	0,00	0,00
13	KNR-W 7-12 0201-04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi i olejnymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m2	15,000	0,00	0,00
14	KNR-W 7-12 0209-04	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi oraz olejno-żywicznymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m2	15,000	0,00	0,00
15	KNNR 4 0528-01	Próby szczelności węzłów cieplnych wymiennikowych o ogólnej powierzchni ogrzewalnej wymienników do 8 m2	szt.	1,000	0,00	0,00
16	KNNR 4 0529-02	Uruchomienie kotłowni c.o. - 2 osoby obsługi	szt.	1,000	0,00	0,00
17	Analogia	Montaż rur spalinowych do istniejącego komina od kotła c.o.	kpl.	1,000	0,00	0,00
18	KNNR 8 0307-03	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 40-50 mm	m	6,000	0,00	0,00
19	KNR 4-02 0307-03	Zakorkowanie podejścia gazowego korkami żeliwnymi o śr. 40-50 mm	szt.	1,000	0,00	0,00
20	KNNR 4 0303-05	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 40 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	4,000	0,00	0,00
21	KNNR 4 0308-03	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o śr.przyłącza 32 mm na ścianach	kpl.	1,000	0,00	0,00
22	KNNR 4 0312-04	Kurki gazowe przelotowe o śr. 32 mm o połączeniach gwintowanych	szt.	1,000	0,00	0,00

Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
23	KNNR 4 0307-02	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu przed gazomierzem w budynkach mieszkalnych - śr. rurociągu do 65 mm, długość do 100 m	prob	1,000	0,00	0,00
24	KNR 4-02 0407-03	Dopasowanie połączeń instalacji z kotłem żeliwnym typu Eca IN, KZ-5	kpl.	1,000	0,00	0,00
25	KNR-W 4-02 0313-04	Demontaż podejścia do gazomierza o śr. 40 mm	szt.	1,000	0,00	0,00
26	KNR 0-34 0102-02	Izolacja rurociągów śr. 28-48 mm otulinami Thermaflex ZZ gr. 6 mm (C)	m	16,000	0,00	0,00
27	KNR 0-34 0102-03	Izolacja rurociągów śr. 54-76 mm otulinami Thermaflex ZZ gr. 6 mm (C)	m	16,000	0,00	0,00
28	KNR 2-15 0505-01	Zabezpieczenie kotłów parowych urządzeniami o wydajności do 115 Mcal/h	kpl.	1,000	0,00	0,00
29	Analogia	Wykonanie projektu kotłowni i wymiany kotła - wraz z uzgodnieniami	kpl.	1,000	0,00	0,00
30	Analogia	Montaż sterowania pogodowego kotła	kpl.	1,000	0,00	0,00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						0,00